INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
PRE-ACTA MENSUAL DE INVERSIÓN AMBIENTAL

CÓDIGO	MASPG-MN1-IN-1-FR-3
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA: 22 (Día) 9 (Mes) 2022 (Año)

PRE-ACTA MENSUAL DE INVERSIÓN AMBIENTAL 16 (Debe corresponder con el mes del Acta de Inicio Formal de Obra)

UNIDAD EJECUTORA: GERENCIA GRANDES PROYECTOS 2

DIRECCIÓN TERRITORIAL: BOYACÁ

1. DATOS DEL PROYECTO

LICENCIADO: _____ (Indicar cual sea, si)

Resolución N°: _____ (Indicar N° de Resolución día, mes y año)

NO LICENCIADO (PAGA o PAGA): [ ] PAGA [ ]

CONTRATISTA: SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCTORES SUDINCO S.A. SUCURSAL COLOMBIANA

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DEL CORREDOR TRANSVERSAL DE BOYACÁ (PUERTO BOYACÁ - OTANCHE – CHIQUINQUIRÁ - PÁEZ) EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2018" MÓDULO 3.

N° CONTRATO: 973 DE 2021 — FECHA DE INICIO: 25-jun-21 — FECHA DE TERMINACIÓN: 31-ago-22

Valor Inicial Contrato Obra	$	3.018.871.754,00
Valor Adicional No.1	$	28.001.527,00
Valor Adicional No.	$	
Valor Adicional No.	$	
Valor total	$	3.046.873.281,00

AIU %	30%	
M.Ps.	0%	

Valor Provisión Ambiental Inicial	$	2.565.791.973,00
Valor Adicional Provisión Ambiental No.	$	
Valor Adicional Provisión Ambiental No.	$	
Valor Adicional Provisión Ambiental No.	$	
Valor Total Provisión Ambiental	$	2.565.791.973,00
Valor Provisión Ambiental ejecutado acumulado	$	
Valor Provisión Ambiental por ejecutar	$	2.565.791.973,00

INTERVENTORIA: CONSORCIO ECOVISION 188

OBJETO: INTERVENTORÍA PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DEL CORREDOR TRANSVERSAL DE BOYACÁ (PUERTO BOYACÁ - OTANCHE – CHIQUINQUIRÁ - PÁEZ) EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2018" MÓDULO 3.

N° CONTRATO: 862 DE 2021 — FECHA DE INICIO: 15-jun-21 — FECHA DE TERMINACIÓN: 31-ago-22

Valor Inicial Contrato Interventoría	$	2.000.000.000,00
Valor Adicional No.	$	
Valor Adicional No.	$	
Valor Adicional No.	$	
Valor total	$	2.000.000.000,00

2. COSTOS DE ACTIVIDADES AMBIENTALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONDICIONES ACTUALIZADAS PLAN DE INVERSIÓN AMBIENTAL N° ____ 28/FEB/2022 _____

CODIGO / FICHA	NOMBRE DEL INSUMO O ITEM: PROGRAMA	PROYECTO	ACTIVIDAD	MEDIDA A EJECUTAR: CON PN/GL	PRV-REVISIÓN	RETOUCHE	CORRECCIÓN	CUMPLIMIENTO	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO BÁSICO (sin IVA) ($)	VALOR BÁSICO SIN IVA CON CARGO A: VALOR REEMBOLSO DE GASTOS ($)	VALOR ITEM NO PREVISTO ($)	OTRO	VALOR TOTAL IVA CON CARGO A: VALOR REEMBOLSO DE GASTOS ($)	VALOR ITEM NO PREVISTO ($)	OTRO	TOTAL BASICO MAS IVA CON CARGO A: VALOR REEMBOLSO DE GASTOS ($)	VALOR ITEM NO PREVISTO ($)	OTRO	EJECUTADO EN EL MES: CANTIDAD	VALOR BÁSICO SIN IVA EJECUTADO: VALOR REEMBOLSO DE GASTOS ($)	VALOR ITEM NO PREVISTO ($)	OTRO	IVA	TOTAL BASICO MAS IVA CON CARGO A: VALOR REEMBOLSO DE GASTOS ($)	VALOR ITEM NO PREVISTO ($)	OTRO	ACUMULADO EJECUTADO: CANTIDAD	VALORTOTAL ACUMULADO ($)	VALOR POR EJECUTAR: CANTIDAD	VALORTOTAL ($)	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO (Anexar soporte correspondiente)	OBSERVACIONES
DAGAL3-03	DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL	Cumplimiento requerimientos legales.	Proyectos Escuelas Verdes en cumplimiento a la Resolución 6755 del INVIAS, se desarrollara en el marco del Programa INVIAS del contrato 973/2021. Se incluye el desarrollo del Programa INVIAS: Ruta Escuela de la Adaptación, dirigido a niños y niñas con conector vial para la sensibilización, educación y comunicación sobre el cambio climático		X				1	Global	$ 280.000.000,00	$ 280.000.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 280.000.000,00	$ -	$ -	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 280.000.000,00	N/A	"Plan de implementación del Programa de escuelas verde aprobado por la Interventoria y avalado por el INVIAS Informe de implementación Facturas de compra" En el periodo no se ha ejecutado
PGH-3.1-09	GESTIÓN RECURSO HÍDRICO	Proyecto de manejo de aguas superficiales industriales	Los monitoreos ambientales establecidos por la autoridad ambiental competente por permisos de ocupación de cauce	X					1	Global	$ 1.000.000.000,00	$ 1.000.000.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 1.000.000.000,00	$ -		0,00	$ -	$ -		0,00%	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 1.000.000.000,00	N/A	Actos administrativos de la Corporacion Factura de compra y soporte de pago. En el periodo no se ha ejecutado, apenas se inicio los tramites
PBSE-4.2-12	BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS	Proyecto de recuperación de Areas Afectadas.	Compensaciones requeridas por las CARs y ANLA por permisos de aprovechamiento forestal, levantamiento de veda y ocupación de cauce					X	44640	arbol	$ 26.097,91	$ 1.159.791.971,89		$ -	$ -		$ -	$ 1.159.791.971,89			0,00	$ -	$ -	$ -	19,00%	$ -	$ -	$ -	0,16	$ -	0,00	$ 1.159.791.971,89	N/A	Actos administrativos de la Corporacion APUS Aprobados por la interventoria y avalados por el INVIAS Propuesta de siembra aprobada por la Corporacion Informes de siembra Acta de recibo por la Corporacion Se estima precio de una hectárea de reforestación a partir de la Resolución 0622 del 2021 Corpoboyacá En el periodo no se ha ejecutado, apenas se inicio los tramites
PBSE-4.2-12		Huella de carbono	Compra de bonos de huella de carbono					X	12000	Bono de carbono	$ 10.500,00			$ 126.000.000,00	$ -		$ -	$ -		$ 126.000.000,00	0,00	$ -	$ -	$	0,00%	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 126.000.000,00	N/A	Compra de bonos de carbono de hasta 12000 toneladas. No se ha ejecutado en el periodo
											SUBTOTAL	$ 2.439.791.971,89	$ 0,00	$ 126.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.439.791.971,89	$ 0,00	$ 126.000.000,00		$ 0,00		$									

VALOR REEMBOLSO DE GASTOS	$ -
VALOR BÁSICO GASTOS	$ -
VALOR TOTAL BÁSICO PRE-ACTA	$ -
VALOR IVA	$ -
VALOR TOTAL PRE-ACTA GESTIÓN AMBIENTAL	$ -

NOTAS

1. Las actividades, cantidades y precios consignados en el presente Plan de Inversion Ambiental son responsabilidad del Contratista y del Interventor y deben corresponder a los recursos y obligaciones previstos contractualmente.
2. A partir del Plan de Inversión Ambiental No. 2 la aprobación de cantidades y precios son responsabilidad de la Interventoría.
3. La aprobación del Plan de Inversión Ambiental no libera al cumplimiento de los recursos y costos para la Gestión Ambiental así como las obligaciones.
4. El valor total actualizado del Plan de Inversión, no puede por ningun motivo exceder el valor de la provisión aprobada. Este valor no se podrá modificar hasta tanto no se cuente con la modificación contractual correspondiente.

Firma: _____
Nombre: WALTER FERNANDO TOVAR SIGUENTA
Representante Legal o Apoderado
Contratista: SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCTORES SUDINCO S.A. SUCURSAL COLOMBIA
Matrícula No. : N/A

Firma: _____
Nombre: MAURICIO GIMEZ CACEDO
Representante Legal o Apoderado
Interventoría: CONSORCIO ECOVISIÓN - 188
Matrícula No. : N/A

Un. Ex. Firma: _____
Nombre : EDWIN GERARDO MARTELO BOLIVAR
Especialista Ambiental
Contratista de Obra: SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES SUDINCO S.A. SUCURSAL COLOMBIANA
Matrícula No. : 2523013034 7 CND

Un. Ex. Firma: _____
Nombre : DORALBA ALVAREZ CASTRILLON
Especialista Ambiental
Interventoría: CONSORCIO ECOVISION 188
Matrícula No. : 0523808926SANT

Original: Archivo de Gestión del INVIAS
Copias: Subdirección de Supervisión, Unidad Ejecutora, Dirección Territorial, Contratista e Interventoría.

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA PRE-ACTA MENSUAL DE INVERSIÓN SOCIAL - SEGUIMIENTO FINAL A LA INVERSIÓN SOCIAL DEL PROYECTO	CÓDIGO	MASPS-MN1-IN-3-FR-6	
		VERSIÓN	1	
		PÁGINA	1 DE 1	

TIPO DE DOCUMENTO	PRE-ACTA	PRE-ACTA MENSUAL DE INVERSIÓN SOCIAL No. (coincide con No. Acta de Recibo Parcial de Obra)	16	FECHA	30 SEPTIEMBRE 2022 (Día / Mes / Año)

1. DATOS DEL PROYECTO

UNIDAD EJECUTORA	Grupo Gerencia de Grandes Proyectos 2	OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DEL CORREDOR TRANSVERSAL DE BOYACÁ (PUERTO BOYACÁ OTANCHE – CHIQUINQUIRÁ - PÁEZ) EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VIAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030"" MÓDULO 3.	No. CONTRATO DE OBRA / AÑO	973 DE 2021
DIRECCIÓN TERRITORIAL	Dirección Territorial Boyacá			No. CONTRATO DE INTERVENTORIA / AÑO	962 DE 2021

2. BALANCE DE LA INVERSIÓN SOCIOAMBIENTAL EN EL CONTRATO DE OBRA

NOMBRE DEL INSUMO O ÍTEM		CONDICIONES ACTUALES PLAN DE INVERSIÓN								INFORMACIÓN PRE-ACTA MENSUAL					INFORMACIÓN BALANCE DE INVERSIÓN SOCIAL			
					No. 16 FECHA 30 SEPTIEMBRE 2022													
PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ($)	VALOR BÁSICO GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL($)	REEMB	ÍTEM	VALOR GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL (incluye OTROS*) ($)	CANTIDAD EJECU. MES	VALOR BÁSICO EJECU. MES ($)	OTROS * (%)	VALOR OTROS MES ($)	VALOR MES GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL (incluye OTROS*) ($)	CANTIDAD EJECU. ACUMU. **	VALOR EJECUTADO ACUMULADO ($) **	VALOR POR EJECUTAR ($)	OBSERVACIONES
PROYECTO 2. INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN	Refrigerios e Hidratación	Und	1000	$6.000	$ 6.000.000	X		$ 6.000.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	84,7738	$ 508.643	$ 5.491.357	
	Alquiler de sillas	Und	1000	$1.500	$ 1.500.000	X		$ 1.500.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 1.500.000	
	Alquiler de mesas	Und	250	$7.000	$ 1.750.000	X		$ 1.750.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 1.750.000	
	Transporte para sillas y mesas ida y vuelta	Und	301	$4.000	$ 1.204.000	X		$ 1.204.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 1.204.000	
	Alquiler de sonido incluye transporte	Und	90	$1.050.000	$ 94.500.000	X		$ 94.500.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 94.500.000	
	Alquiler de video Beam	Und	100	$154.000	$ 15.400.000	X		$ 15.400.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 15.400.000	
	Volantes tamaño 21,5*13,5 cm	Und	1000	$170	$ 170.000	X		$ 170.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 170.000	
	Pasacalles	Und	57	$176.000	$ 10.032.000	X		$ 10.032.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 10.032.000	
	Folletos Informativos tamaño 28*42 cm	Und	2000	$1.372	$ 2.744.000	X		$ 2.744.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 2.744.000	
	Cuñas Radiales 30 seg	Und	8000	$8.000	$ 64.000.000	X		$ 64.000.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	609	$ 4.872.000	$ 59.128.000	
	Cartillas	Und	1000	$10.274	$ 10.274.000	X		$ 10.274.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 10.274.000	
	Perifoneo	Hora	1400	$35.000	$ 49.000.000	X		$ 49.000.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 49.000.000	
PROYECTO 5. CULTURA VIAL Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA	Actividades con el Comité de Participación Comunitaria y comunidad en el desarrollo de Talleres de sostenibilidad (Refrigerios, hidratación, almuerzo)	Und	1000	$ 10.000	$ 10.000.000	X		$ 10.000.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	19,47	$ 194.700	$ 9.805.300	
	Actividades con el Comité de Participación Comunitaria Servicio transporte buseta 22 pasajeros	Und	99	$ 2.500.000	$ 247.500.000	X		$ 247.500.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 247.500.000	
	Talleres Pedagógicos Seguridad Vial (Entrega de chalecos reflectivos y paletas de señalización)	Und	40	$ 35.700	$ 1.428.000	X		$ 1.428.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 1.428.000	
	Talleres Pedagógicos (Entrega de Kit escolares temáticos)	Und	300	$ 25.100	$ 7.530.000	X		$ 7.530.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 7.530.000	
	Talleres Pedagógicos (Entrega de Kit ambientales, puntos ecológicos)	Und	40	$ 249.900	$ 9.996.000	X		$ 9.996.000		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 9.996.000	
PROYECTO 7. PROYECTOS PRODUCTIVOS-OBRAS CON PARTICIPACIÓN COMUNITARIA	Obras con participación Comunitaria	Global	1	$ 592.797.471	$ 592.797.471	X		$ 592.797.471		$ -	0,0%	$ -	$ -		$ -	$ 592.797.471	

GERENCIA DE REGIONES	Línea Turística - Caminatas Ecológicas Pet Friendly (Kit - Gorras, Camisetas y Pañoletas)	Und	101	$ 30.600	$ 3.090.600	X		$ 3.090.600		$ -	0,0%	$ -	$ -	43,7908	$ 1.339.998	$ 1.750.602	
	Línea Turística - Gastrotour INVIAS (Valla publicitaria)	Und	6	$ 20.000	$ 120.000	X		$ 120.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 120.000	
	Línea Deportiva (Kit -Uniformes medias y petos)	Und	100	$ 75.000	$ 7.500.000	X		$ 7.500.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 7.500.000	
	Línea Deportiva (Kit -Mallas, balones, pitos, tarjetas)	Und	20	$ 401.500	$ 8.030.000	X		$ 8.030.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 8.030.000	
	Línea Deportiva (medallas)	Und	40	$ 4.400	$ 176.000	X		$ 176.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 176.000	
	Línea Deportiva (Trofeos)	Und	4	$ 150.000	$ 600.000	X		$ 600.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 600.000	
	Línea Deportiva - Premio (Bono de $ 4.000.000) Categoría Fútbol y Ping Pong	Und	2	$ 8.000.000	$ 16.000.000	X		$ 16.000.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 16.000.000	
	Línea Deportiva - (1 mesas de Ping Pong, 2 raquetas y 1 cajas de pelotas de Ping Pong)	Und	3	$ 1.660.500	$ 4.981.500	X		$ 4.981.500		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 4.981.500	
	Línea Deportiva - A la obra en Bici (1bicicletas y kit de protección)	Und	40	$ 730.000	$ 29.200.000	X		$ 29.200.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 29.200.000	
	Línea Deportiva - A la obra en Bici (Camisetas Jersey con reflectivos y casco)	Und	100	$ 145.000	$ 14.500.000	X		$ 14.500.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 14.500.000	
	Del Aula a la Obra (1 Casco y 1 chalecos reflectivo)	Und	50	$ 19.000	$ 950.000	X		$ 950.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 950.000	

GERENCIA DE REGIONES	Línea Social - Manos a la obra (1 cascos, 1 bota dielectrica,1 guante baqueta, y 1 gafa)	und	70	$ 69.646	$ 4.875.220	X		$ 4.875.220		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 4.875.220	
	Línea Social - Manos a la obra (Materiales de Constrcción - Placa Huella) 200MTS	Metros	200	$ 2.797.923	$ 559.584.600	X		$ 559.584.600		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 559.584.600	
	Placas conmemorativas para Línea Deportiva y Social (diámetro de 17 cm)	Und	12	$ 77.000	$ 924.000	X		$ 924.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 924.000	
	Línea Social - Talleres de Embellecimiento y Muralismo-Kit de Pintura (1 Cuñete de pintura de 5 galones y 1 brocha 4")	Und	10	$ 249.500	$ 2.495.000	X		$ 2.495.000		$ -	0,0%	$ -	$ -	0	$ -	$ 2.495.000	

3. BALANCE DE LA INVERSIÓN SOCIOPREDIAL EN EL CONTRATO DE OBRA

NOMBRE DEL INSUMO O ÍTEM		CONDICIONES ACTUALES PLAN DE INVERSIÓN				No.			INFORMACIÓN PRE-ACTA MENSUAL					INFORMACIÓN BALANCE DE INVERSIÓN SOCIAL			
						FECHA	30	SEPTIEMBRE 2022									
PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ($)	VALOR BÁSICO GESTIÓN SOCIOPREDIAL($)	REEMB	ÍTEM (X)	VALOR GESTIÓN SOCIOPREDIAL (incluye OTROS*) ($)	CANTIDAD EJECU. MES	VALOR BÁSICO EJECU. MES ($)	OTROS * (%)	VALOR OTROS MES ($)	VALOR MES GESTIÓN SOCIOPREDIAL (incluye OTROS*) ($)	CANTIDAD EJECU. ACUMU. **	VALOR EJECUTADO ACUMULADO ($) **	VALOR POR EJECUTAR ($)	OBSERVACIONES

4. RESUMEN

A	VALOR PRE-ACTA TRAMITADO POR REEMBOLSO DE GASTOS	$ -	G	VALOR PRE-ACTA TRAMITADO COMO ITEM NO PREVISTO	$ -
B	VALOR BASICO PRE-ACTA	$ -	H	OTROS COSTOS RELACIONADOS CON REEMBOLSO DE GASTOS EN LA PRE-ACTA	$ -
C	VALOR IVA MENSUAL	$ -	I	VALOR TOTAL MES GESTION SOCIOAMBIENTAL	$ -
D	VALOR TOTAL PRE-ACTA MENSUAL DE INVERSIÓN SOCIAL	$ -	J	VALOR TOTAL MES GESTION SOCIOPREDIAL	$ -
E	RECURSO REMANENTE (VALOR POR EJECUTAR)	$ 1.771.937.050	K	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	$ 6.915.341
F	VALOR PROVISIÓN SOCIAL INCLUIDO IVA	$ 1.778.852.391	L	EJECUCIÓN DEL RECURSO SOCIAL ASIGNADO (%)	0,39%

5. OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

6. FIRMAS

Firma
Nombre: WALTER FERNANDO TOVAR BASSANTE
Representante Legal Contratista **Apoderado**
Matrícula Profesional No.: N/A

Firma
Nombre: NATALIA EMILSE AMAYA PERÉZ
Profesional Social Contratista
Matrícula Profesional No.: 136969

Firma
Nombre: MAURICIO GÓMEZ CAICEDO
Representante Legal Interventoría **Apoderado**
Matrícula Profesional No.: N/A

Firma
Nombre: CECILIA CORTÉS RODRÍGUEZ
Profesional Social Interventoría
Matrícula Profesional No.: 129612

NOTAS:

1. Las actividades, cantidades y precios consignados en el presente formato, son responsabilidad del Contratista y del Interventor de acuerdo a sus competencias respectivas, sin superar los valores establecidos en el Plan de Inversión Social vigente.
2. Solo serán reconocidas las pre actas mensuales, una vez el Plan de Inversión Social en su versión 2 o subsiguientes cuente con concepto de no objeción por parte de la Subdirección Sostenibilidad.

4. ** Todo lo enunciado debe contener información mensual actualizada y relacionada con las pre-actas tramitadas anteriormente.
5. En los numerales 2,3 y 5 es posible modificar el formato incluyendo filas para ampliar el campo de diligenciamiento de la información solicitada. En todo caso se debe conservar la estética y distribución del formato.

Original: Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Contratista, Interventor, Subdirección Sostenibilidad.

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL	CÓDIGO	MASPS-MN1-IN-5-FR-11		
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	20	9	2022
		(Día / Mes / Año)	

I. INFORMACION GENERAL

1.UNIDAD EJECUTORA:	GERENCIA GRANDES PROYECTOS 2	2. DIRECCIÓN TERRITORAL:	BOYACÁ
3. AÑO **2022**	MES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12		
5. LOCALIZACIÓN: RUTA:	Ruta 45BY01, 6006, 6007, 6008, 6009	TRAMO:	(PUERTO BOYACÁ - OTANCHE – CHIQUINQUIRÁ - PÁEZ)
6. CONTRATO DE OBRA No:	973 DE 2021		
7. OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DEL CORREDOR TRANSVERSAL DE BOYACÁ (PUERTO BOYACÁ - OTANCHE – CHIQUINQUIRÁ - PÁEZ) EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VIAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030"" MÓDULO 3.		
8. CONTRATISTA:	SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES SUDINCO S.A. SUCURSAL COLOMBIANA	NIT	900.815.676-1
9. INTERVENTOR:	CONSORCIO ECOVISIÓN- 188	NIT	901.481.141-1
10. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	962 DE 2021		

11. PLAZO INICIAL:	99 MESES	12. FECHA DE INICIO:	2021/06/25	13. FECHA DE REANUDACIÓN:	N/A
14. PLAZO ACUMULADO:	99 MESES	15. FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	16. FECHA DE VENCIMIENTO:	2029/08/31
17. TIPO DE GESTIÓN:	PREDIAL	18. VR. DE LA GESTIÓN:	3.165.433.082	19. VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL:	3.165.433.082

II. INFORMACION FINANCIERA

20. VR. INICIAL (INCLUIDO IVA):	$	358.871.764.334,00
21. VR. ANTICIPO:	$	2.185.885.000,00
22. VR. ADICIÓN No:	$	28.823.323.054,00
23. VR. ADICIÓN No:		
24. VR. TOTAL ADICIONES:	$	28.823.323.054,00
25. VR. TOTAL ACUMULADO:	$	387.695.087.388,00

III. INFORMACION BASE LIQUIDACIÓN

1. GESTIÓN MENSUAL PREDIAL (B) (Valor / Cantidad)		**CANTIDAD**	**V/R UNIDAD.**	**TOTAL**
ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL COMPONENTE TÉCNICO - TOPOGRÁFICO PARA TERRENO	26. ELABORACIÓN FICHA PREDIAL, COMPONENTE TÉCNICO Y TOPOGRÁFICO CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES DEL INMUEBLE		$ 1.394.000	$ -
	27. ELABORACIÓN DE LA FICHA PREDIAL: COMPONENTE TÉCNICOY TOPOGRÁFICO CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES DEL INMUEBLE + REQUERIMIENTO DE IDENTIFICACIÓN ENCARGO VOLUNTARIO POR RESOLUCIÓN 898 2014, 1044 DE 2014 Y/O DEMÁS NORMAS VIGENTES LA SUSTITUYAN, COMPLEMENTEN O MODIFIQUEN		$ 2.788.000	$ -
	28. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR FICHA PREDIAL POR RAZON INHERENTE AL PROYECTO, PREVIA AUTORIZACION INVIAS		$ 1.045.000	$ -
	29. ELABORACIÓN DE LA FICHA TÉCNICA SIN COMPONENTE TOPOGRÁFICO		$ 348.500	$ -
ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL COMPONENTE TÉCNICO - TOPOGRÁFICO PARA MEJORAS	30. ELABORACION DE LA FICHA PREDIAL CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES PARA CONSTRUCCIONES, MEJORAS Y ESPECIES		$ 1.074.000	$ -
	31. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR FICHA PREDIAL POR RAZON INHERENTE AL PROYECTO, PREVIA AUTORIZACION INVIAS, SIN NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJO DE CAMPO		$ 805.500	$ -
	32. ELABORACIÓN DE LA FICHA TÉCNICA SIN COMPONENTE TOPOGRÁFICO		$ 268.500	$ -
ELABORACIÓN ESTUDIO DE TÍTULOS	33. ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS PROPIETARIO CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES		$ 754.000	$ -
	34. AJUSTE AL ESTUDIO DE TÍTULOS POR CAMBIOS EN LA SITUACION JURÍDICA DEL INMUEBLE POSTERIORES A SU APROBACIÓN		$ 377.000	$ -
	35. ESTUDIO DE TITULOS (DIAGNÓSTICO JURÍDICO) PARA MEJORAS		$ 377.000	$ -
ACLARACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS	36. SOLICITUD ANTE IGAC O AUTORIDAD CATASTRAL CORRESPONDIENTE PARA LA ACTUALIZACIÓN DE CABIDA Y/O LINDEROS		$ 320.000	$ -
	37. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA RESTANTE POR HECTÁREA (INCLUYE PLANO CON COORDENADAS GEOGRÁFICAS)		$ 217.000	$ -
ACTIIVIDAD EJECUTADA INFORME GENERA DEL SECTOR RURAL	38. INFORME GENERAL DEL SECTOR RURAL-VALOR PRIMEROS 10 KM		$ 1.600.000	$ -
	39. INFORME GENERAL DEL SECTOR RURAL-VALOR KM ADICIONAL		$ 960.000	$ -
ACTIIVIDAD EJECUTADA INFORME GENERA DEL SECTOR URBANO	40. INFORME GENERAL DEL SECTOR URBANO-VALOR CADA 500 MTS		$ 2.460.000	$ -
ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL TERRENO	41. ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL PARA INMUEBLES CON PROPIEDAD DEL TERRENO Y DAÑO EMERGENTE (UNICAMENTE GASTOS DE NOTARIADO Y REGISTRO)		$ 1.340.000	$ -
	42. ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL PARA INMUEBLES CON PROPIEDAD DEL TERRENO + VALORACIÓN COMPONENTES DE LA RESOLUCIÓN 898 DE 2014 DELIGAC Y DE LAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN O SUSTITUYAN, LIQUIDADOS PARA PAGO		$ 2.680.000	$ -
	43. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL POR RAZONES INHERENTES AL PROYECTO		$ 670.000	$ -
ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL CON MEJORAS	44. ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL PARA MEJORAS: CONSTRUCCIONES, ANEXOS Y/O ESPECIES, SIN TERRENO PARA AVALÚO CON VALORES SUPERIORES A 2 SMMLV		$ 860.000	$ -
	45. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL PARA MEJORAS POR RAZONES INHERENTES AL PROYECTO, PARA AVALÚOS CON VALORES SUPERIORES A 2 SMMMLV		$ 430.000	$ -
	46. ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL PARA MEJORAS: CONSTRUCCIONES ANEXOS Y/O ESPECIES, SIN TERRENO PARA AVALÚO CON VALORES ENTRE 0 HASTA 1.9 SMMLV		$ 640.000	$ -
	47. MODIFICAR Y/O ACTUALIZA DE AVALÚO COMERCIAL PARA MEJORAS POR RAZONES INHERENTES AL PROYECTO, PARA AVALÚO CON VALORES ENTRE 0 HASTA 1,9 SMMLV		$ 320.000	$ -
ENAJENACION VOLUNTARIA	48. OFERTA DE COMPRA Y NOTIFICACIÓN		$ 346.500	$ -
	49. INSCRIPCIÓN DE OFERTA DE COMPRA		$ 231.000	$ -
	50. PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIO DEBIDAMENTE SUSCRITO POR LA ENTIDAD Y EL TITULAR INSCRITO EN FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA		$ 346.500	$ -
	51. ELABORACIÓN, LEGALIZACIÓN PROMESA DE COMPRA		$ 231.000	$ -
	52. TRÁMITE DE PRIMER PAGO – VERIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL VENDEDOR		$ 115.500	$ -
	53. ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO		$ 115.000	$ -
	54. ESCRITURA OTORGADA Y REGISTRADA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A FAVOR DE INVIAS		$ 462.000	$ -
	55. TRÁMITE DE PAGO – VERIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR		$ 231.000	$ -
	56. RADICACIÓN DE LA SOLICITUD ANTE IGAC O CATASTROS DESCENTRALIZADOS PARA ASIGNACIÓN DEL NÚMERO PREDIAL NACIONAL Y/O ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL		$ 231.000	$ -
TRAMITES EXPROPIACIÓN	57. ELABORACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN (PREVIO AGOTAMIENTO ETAPA DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA)		$ 321.000	$ -
	58. CONTESTACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA		$ 321.000	$ -
	59. NOTIFICACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA		$ 107.000	$ -
	60. PRESENTACIÓN DEMANDA ADMITIDA CON SOLICITUD ENTREGA ANTICIPADA		$ 749.000	$ -
	61. ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE POR PARTE DEL JUEZ O QUIEN ESTE COMISIONE		$ 642.000	$ -
COMPRA DE MEJORAS	62. COMPRA DE MEJORAS (PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SMA)		$ 750.000	$ -
	63. PROPUESTA COMPRA DE MEJORAS		$ 150.000	$ -
	64. DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE MEJORAS Y LEGALIZACIÓN		$ 300.000	$ -
	65. ENTREGA PREDIO LIBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA		$ 150.000	$ -
	66.TRÁMITE DE PAGO Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR		$ 150.000	$ -
RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO	67. TRÁMITE DE ACCIÓN POLICIVA ANTE AUTORIDAD COMPETENTE LOGRANDO LA RESTITUCIÓN		$ 640.000	$ -
DIAGNÓSTICO PREDIAL	68. PRE-DIAGNÓSTICO PREDIAL EN FASE II FACTIBILIDAD POR KILOMETRO		$ 4.650.000	$ -
SUBTOTAL GESTION PREDIAL (1) = Suma casillas 26 a 70				$ -
IVA				$ -
VALOR A PAGAR POR GESTIÓN PREDIAL				**$ -**

AAC

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL	CÓDIGO	MASPS-MN1-IN-5-FR-11	
		VERSIÓN	1	
		PÁGINA	1 DE 1	

FECHA	20	9	2022
		(Día / Mes / Año)	

I. INFORMACION GENERAL

1.UNIDAD EJECUTORA:	GERENCIA GRANDES PROYECTOS 2	2. DIRECCIÓN TERRITORAL:	BOYACÁ
3. AÑO **2022**	MES 1 2 3 4 5 6 7 8 **9** 10 11 12		
5. LOCALIZACIÓN: RUTA:	Ruta 45BY01, 6006, 6007, 6008, 6009	TRAMO:	(PUERTO BOYACÁ - OTANCHE – CHIQUINQUIRÁ - PÁEZ)
6. CONTRATO DE OBRA No:	973 DE 2021		
7. OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DEL CORREDOR TRANSVERSAL DE BOYACÁ (PUERTO BOYACÁ - OTANCHE – CHIQUINQUIRÁ - PÁEZ) EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VIAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030"" MÓDULO 3.		
8. CONTRATISTA:	SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES SUDINCO S.A. SUCURSAL COLOMBIANA	NIT	900.815.676-1
9. INTERVENTOR:	CONSORCIO ECOVISIÓN- 188	NIT	901.481.141-1
10. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	962 DE 2021		

11. PLAZO INICIAL:	99 MESES	12. FECHA DE INICIO:	2021/06/25	13. FECHA DE REANUDACIÓN:	N/A
14. PLAZO ACUMULADO:	99 MESES	15. FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	16. FECHA DE VENCIMIENTO:	2029/08/31
17. TIPO DE GESTIÓN:	PREDIAL	18. VR. DE LA GESTIÓN:	3.165.433.082	19. VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL:	3.165.433.082

2. PAGOS MENSUALES POR ADQUISICIÓN PREDIAL (A)

FICHA PREDIAL No.	Predio: **P** Mejora: **M**	**TRADENTE** (EN CASO DE TENER VARIOS PROPIETARIOS SEPARE CON / ASI: PEPITO PEREZ/PEPITA LUGO/.....)	NUM DOC TRADENTE	MATRÍCULA INMOBILIARIA MATRIZ	**ESCRITURA** (E: Numero-Fecha-Notaria-Ciudad) **PROMESA VENTA** (CV: Numero-Fecha-Notaria-Ciudad)	No. MATRÍCULA INMOBILIARIA A NOMBRE DE INVÍAS	VALOR AVALÚO TERRENO	PAGO(S) ACUMULADO(S) DEL TERRENO	VALOR TOTAL AVALÚO	VALOR PAGADO CON ESTA PRE-ACTA(SIN IVA)	OBSERVACIONES DEL PAGO DEL TERRENO

Si la información excede las casillas dispuestas para tal fin, favor utilizar un anexo con la relación completa indicando aquí la cantidad de folios y el anexo parte integral de la pre-acta

71. TOTAL PAGADO POR ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS EN ESTA PRE ACTA (A)	**$**	**-**
72. SUBTOTAL PAGOS PREDIALES (2)	$	-
73. OTROS	$	-
74. IVA	$	-
75. VALOR A PAGAR POR ADQUISICIÓN DE PREDIOS	$	-

IV. VALORES LIQUIDADOS

76. VALOR TOTAL BASICO PRESENTE PREACTA	$	-
77. IVA PRESENTE PREACTA	$	-
78. VALOR TOTAL PRESENTE PREACTA (1+2)	**$**	**-**
79. VALOR GESTIÓN PREDIAL	$	-

V. CONTROL DE VALORES LIQUIDADOS

80. VALOR ACUMULADO ACTIVIDADES PREDIALES	$	126.837.340,00
81. GESTIÓN PREDIAL	$	-
82. DESEMBOLSOS PREDIALES	$	-
83. OTROS	$	-
84. IVA	$	-
85. VALOR TOTAL ACUMULADO	$	126.837.340,00
86. SALDO POR EJECUTAR	**$**	**3.038.595.742,00**

VI. FIRMAS

FIRMA DEL CONTRATISTA		FIRMA DEL INTERVENTOR	
NOMBRES Y APELLIDOS	WALTER FERNANDO TOVAR BASSANTE	NOMBRES Y APELLIDOS	MAURICIO GÓMEZ CAICEDO
C.C. C.E. X	NUMERO 820.848	C.C. X C.E.	NUMERO 79.150.916
MATRICULA PROFESIONAL	NUMERO N/A	MATRICULA PROFESIONAL	NUMERO N/A
Representante Legal [X]	Apoderado [ ]	Representante Legal [X]	Apoderado [ ]

NOTAS

1. Las cantidades y valores consignados en la presente Preacta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría.
2. El Interventor certifica que revisó, verificó y aprobó las actividades de gestión y adquisición predial de responsabilidad del Contratista.
3. Las cantidades, precios unitarios y valores totales consignados en la presente preacta no pueden superar el valor de la provisión predial vigente.
4. El número de la presente preacta debe coincidir con el número del Acta de Recibo Parcial de Obra correspondiente. Si en el mes no se ejecutan actividades de gestión y adquisición predial susceptibles de pago, la preacta debe presentarse en cero ($0)

ORIGINAL: Acta de recibo parcial de obra Archivo de Gestión del INVIAS
Copias: Contratista, Interventor, Dirección Territorial, Subdirección de Sostenibilidad

AAC